



Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
шестого созыва

РЕШЕНИЕ
(четырнадцатая сессия)

« ____ » _____ 2022 года

№ _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово»

В целях приведения в соответствие с нормами градостроительного законодательства Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области», руководствуясь решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 15 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово и внесения в них изменений», Совет депутатов рабочего поселка Кольцово
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 № 70, от 07.02.2018 № 3, от 24.02.2021 № 4, от 27.10.2021 № 47) следующие изменения:

в Местных нормативах градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово:

1) в разделе I «Общие положения»:

в абзаце 1 пункта 2 слова «, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории» исключить;

2) в разделе II «Основная часть»:

а) в подразделе 4.4:

в строке 2 «Плавательные бассейны» таблицы в части расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности объекта в значении расчетного показателя слова «75 на 1 тыс. человек» заменить словами «20 на 1 тыс. человек»;

пункт 1 примечания к таблице изложить в следующей редакции:

«1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.»;

в подразделе 4.6:

строку 9 «Площадки общего пользования различного функционального назначения» таблицы изложить в следующей редакции:

«

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
					площадки для игр детей	0,7
					площадки для отдыха взрослого населения	0,1
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
		хозяйственные площадки (контейнерные)			0,06	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	назначение площадки	расстояние, не менее, м			
		площадки для выгула собак	40			

			площадки для игр детей	12
			площадки для отдыха взрослого населения	10
			физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10 - 40
			хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м

»;

примечание к строке 11 «Аптеки» изложить в следующей редакции:
 «Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории»;

в строке 13.7 «Парк культуры и отдыха» в части расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности значение расчетного показателя для городского округа - «60» заменить на «66»;

строку 24 «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» признать утратившей силу;

б) дополнить подразделом следующего содержания:

**«5. Расчетные показатели
 минимально допустимого уровня обеспеченности,
 установленные Правительством Российской Федерации**

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального

	<p>количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,85 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%</p>
<p>расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>не нормируется</p>	
<p>при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка</p>		
<p>для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон</p>		
<p>расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>в соответствии с приложением № 2</p>	
<p>расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>не нормируется</p>	
<p>у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон</p>		
<p>расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей</p>	<p>в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения</p>	
<p>расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для</p>	<p>не нормируется</p>	

		парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	
2	Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, городских поселений с численностью населения свыше 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
		при численности населения менее 15 тыс. чел. расчетный показатель минимально необходимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования с учетом климатических, демографических, градостроительных и иных особенностей данной территории	

Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий

»;

3) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в абзаце двадцать семь слова «постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»» заменить словами «постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»»;

абзац тридцать один признать утратившим силу;

в абзаце тридцать четыре слова «приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»» заменить словами «приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 918н «Об

утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»»);

в абзаце тридцать шесть слова «приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»» заменить словами «приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»»);

в абзаце сорок слова «ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» заменить словами «приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»»);

в абзаце пятьдесят два слова «СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования» заменить словами «СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования»);

в абзаце пятьдесят девять слова «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» заменить словами «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»);

в абзаце шестьдесят один слова «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» заменить словами «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»);

в абзаце шестьдесят пять слова «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» заменить словами «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»);

абзац семьдесят три признать утратившим силу;

в абзаце семьдесят девять слова «СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»»);

в абзаце восемьдесят слова «СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»» заменить словами «СП 2.4.3648-20

«Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»»;

в абзаце восемьдесят один слова «СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»» заменить словами «СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»»;

в абзаце восемьдесят три слова «СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;

абзац девяносто один признать утратившим силу;

абзац девяносто три признать утратившим силу.

4) нумерационный заголовок приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
рабочего поселка Кольцово
(к подразделу 4.2 «Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности и расчетные показатели
максимально допустимого уровня
территориальной доступности объектов
местного значения в области
автомобильных дорог»»;

5) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
рабочего поселка Кольцово
(к подразделу 5 «Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации»)

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или одновременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 мест вместимости объекта	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1

Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	15, но не менее 2
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	100 номеров	15
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой,	4

	помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)	
--	---	--

».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
_____ С.В. Нетёсов